



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-6/2024-106

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Prelog, Hrupine 9, OIB:51965705632, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Žiža iz Vinograda Ludbreških, 09. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

- zk.ul.br. 8191, k.o. Prelog, čest.br. 1270/24/2, dvorište, skladište, industrijska zgrada, Prelog, Hrupine 9, ukupne površine 10043 m²

identifikator predmeta prodaje 29418, identifikator nadmetanja 52547,

u ukupnom iznosu od 1.237.500,00 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 71.796,00 eura i
- tražbina razlučnog vjerovnika MEDIMURJE PMP d.o.o., OIB:32472378258, u iznosu od 1.165.704,00 eura.

II. Iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnine na kojoj postoji razlučno pravo

- stroj NICELY MACHINERY DEVELOPMENT, NO 18013, 2019.03, model: EG-2001 D,

u ukupnom iznosu od 98.825,71 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja pokretnine u iznosu od 7.469,98 eura i
- tražbina razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o., OIB:47123143766, u iznosu od 84.232,95 eura

dok se ostatak iznosa od 7.122,78 eura prenosi na račun stečajnog dužnika.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.681.660,50 eura prenese:

- iznos od 431.723,55 eura na račun stečajnog dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Prelog, Hrupine 9, OIB:51965705632, broj računa IBAN: HR23 23860021119051026,

- iznos od 1.165.704,00 eura na račun razlučnog vjerovnika MEĐIMURJE PMP d.o.o., OIB:32472378258, broj računa IBAN: HR36 23900011101319472,

- iznos od 84.232,95 eura na račun razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o., OIB:47123143766, broj računa IBAN: HR24 23600001102558974.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku provedbom elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 8191, k.o. Prelog, čest.br. 1270/24/2, dvorište, skladište, industrijska zgrada, Prelog, Hrupine 9, ukupne površine 10043 m², s time da su zajedno sa nekretninom prodane pokretne koje su pobrojane u Elaboratu procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja, opreme i vozila stalnog sudskog vještaka strojarke struke Krešimira Antulova od 25. siječnja 2024. te koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 11. studenoga 2024. - oprema u proizvodnim halama, oprema u kancelarijama, informatička oprema, oprema u laboratoriju, vozilo Škoda Octavija 1,6 TDI iz 2016. Postignuta je ukupna kupovina od 1.681.660,50 eura. Za potrebe donošenja ovog rješenja o namirenju potrebno je utvrditi koji dio postignute kupovine se odnosi na prodanu nekretninu, a koji dio na prodane pokretne. Sud je vrijednost imovine koja se prodavala utvrdio zaključkom o prodaji poslovnog broja St-6/2024-81 od 18. prosinca 2024. te je utvrđeno da vrijednost ukupne imovine koja se prodaje iznosi 2.242.214,00 eura, s time da je nekretnina cijenjena na vrijednost 1.650.000,00 eura ili 73,59%, a vrijednost pokretna cijenjena je na iznos od 592.214,00 eura ili 26,41%. Imajući u vidu navedeno sud zaključuje da je nekretnina upisana u zk.ul. 8191, k.o. Prelog, prodana za iznos od 1.237.500,00 eura (73,59% od ukupne kupovine), a sve ostale pokretne prodane su za skupni iznos od 444.160,50 eura (26,41% od ukupne kupovine).

2. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovine 27. svibnja 2025., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu: SZ). U postupku je, dakle, unovčena nekretnina dužnika iz izreke rješenja za iznos kupovine od 1.237.500,00 eura.

3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj prezentirao je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u podnescima od 05. svibnja 2025. i 09. svibnja 2025.

5. Najveći dio troškova odnosi se na nagradu za rad stečajnog upravitelja te se ističe da je stečajni upravitelj u svom prijedlogu istaknuo da predlaže da se iz kupovnine postignute prodajom nekretnine namiri nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 91.232,90 eura, a iz dijela kupovnine koji se odnosi na prodane pokretne iznos od 8.560,63 eura. Sud ističe da takav prijedlog stečajnog upravitelja nije prihvatljiv budući da u skladu sa čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/15) najviši iznos nagrade stečajnog upravitelja s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi 630.000,00 kn ili 83.615,37 eura na koji iznos se pribraja i doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ili 6.271,15 eura, a što u ukupnosti daje najviši iznos nagrade po ovom kriteriju od 89.886,52 eura. Nadalje, a imajući u vidu utvrđenja iz točke 1. obrazloženja, iz kupovnine postignute prodajom nekretnine namiruje se trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 66.516,02 eura (74% u odnosu na ukupnu kupovninu), a iz kupovnine postignute prodajom pokretnina namiruje se nagrada u iznosu od 23.370,50 eura (26% u odnosu na ukupnu kupovninu).

6. Nadalje, uz troškove s osnove nagrade stečajnom upravitelju iz postignute kupovnine potrebno je namiriti i ostale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Stečajni upravitelj u svojim podnescima ističe da je potrebno, uz bruto nagradu stečajnog upravitelja, namiriti i slijedeće troškove: 2.500,00 eura za procjenu sudskog vještaka, 2.400,00 eura za troškove knjigovodstva, 105,00 eura s osnova putnih troškova te 274,98 eura s osnova troška javne dražbe odnosno ostali troškovi u sumarnom iznosu iznose 5.279,98 eura. Sud naglašava da je stečajni upravitelj u svom podnesku dao detaljno obrazloženje svakog ranije navedenog troška. Zbog svega, sud u cijelosti prihvaća obračun troškova stečajnog upravitelja te je stoga potrebno iz kupovnine postignute prodajom nekretnine primarno namiriti troškove stečajnog postupka i to iznos od 66.516,02 eura za nagradu stečajnog upravitelja i iznos od 5.279,98 eura za ostale troškove odnosno sumarni iznos troškova unovčenja iznosi 71.796,00 eura.

7. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvatka iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu vidljivo je da je primarno potrebno namiriti tražbinu založnog vjerovnika MEDIMURJE PMP d.o.o. (založna prava uknjižena pod brojevima Z-4242/2018 i Z-545/2022). Razlučni vjerovnik MEDIMURJE PMP d.o.o. u spis je prilikom održavanja ročišta za diobu kupovnine dostavio obračun svoje tražbine iz koje je vidljivo da glavnica tražbine iznosi 1.309.077,57 eura, a zatezne kamate zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi iznose 199.486,47 eura. Posebno se naglašava da je navedeno založno pravo uknjiženo dobrovoljnim raspolaganjem

vlasnika nekretnine odnosno da isto ne predstavlja založno pravo koje proizlazi iz činjenice da bi bila izvršena zabilježba provedbe ovršnog postupka. U skladu sa čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23, dalje u tekstu: ZOO) prvotno je potrebno namiriti dospjele kamate, a nakon toga glavnicu.

8. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine prodajom nekretnine potrebno je, dakle, namiriti:

- troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 71.796,00 eura i
- tražbinu razlučnog vjerovnika MEDIMURJE PMP d.o.o. u iznosu od 1.165.704,00 eura

te je slijedom iznijetog u smislu čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, kao što je ranije već istaknuto, uz prodanu nekretninu prodane su i pokretnine koje čine stečajnu masu i to za ukupni iznos kupovnine od 444.160,50 eura. Između ostalih pokretnina prodana je i pokretnina koja je opterećena založnim pravom i to pokretnina stroj NICELY MACHINERY DEVELOPMENT, NO 18013, 2019.03, model: EG-2001 D. Iznos kupovnine koji se odnosi na ovu pokretninu iznosi 22,25% u odnosu na ukupnu kupovninu ili konkretno ova pokretnina unovčena je za iznos od 98.825,71 eura. Pojašnjava se da je ukupna vrijednost pokretnina koja se prodavala zaključkom o prodaji bila utvrđena na iznos od 592.214,00 eura, a ovaj stroj je imao početnu vrijednost od 131.771,28 eura ili 22,25% u odnosu na ukupnu vrijednost svih pokretnina.

10. Nakon što je, dakle, u stečajnom postupku prodana pokretnina iz izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo za iznos kupovnine od 98.825,71 eura sud je pristupio raspodjeli utška primjenom čl. 248., 253. i 254. SZ-a.

11. Primarno je iz postignute kupovnine potrebno namiriti troškove unovčenja. Ranije u obrazloženju i to u točki 5. navedeno je da se iz kupovnine postignute prodajom pokretnina namiruje nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 23.370,50 eura. Budući da pokretnina koja je opterećena založnim pravom sudjeluje u kupovnini sa 22,25% sud zaključuje da se iz kupovnine postignute prodajom te pokretnine namiruje nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 5.199,94 eura. Uz navedeno namiruju se i ostali troškovi unovčenja, a koji prema obračunu stečajnog upravitelja iznose: iznos od 1.923,04 eura za procjenu sudskog vještaka, iznos od 7,00 eura za putne troškove, iznos od 320,00 eura za troškove knjigovodstva odnosno sumarno ostali troškovi unovčenja iznose 2.270,04 eura. Ukupni troškovi koji se namiruju iznose 7.469,98 eura.

12. Razlučno pravo na prodanoj pokretnini zasnovano je u korist razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o. i to na temelju Sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na pokretnini (stroju) koji je sklopljen 16. svibnja 2022. između KASPAR PAPIR d.o.o. (sada stečajnog dužnika) i društva GRANOSTA d.o.o. kao založnog vjerovnika te Aneksa sporazuma koji je sklopljen 28. prosinca 2022. Ističe se da je stečajni upravitelj, iako je u ranijem tijeku postupka uvrstio ovog

razlučnog vjerovnika u tablicu razlučnih vjerovnika, u svom podnesku od 25. svibnja 2025. iznio stav da je predmetno založno pravo u korist društva GRANOSTA d.o.o. prestalo. Punomoćnik razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine prezentirao je svoje očitovanje gdje je, između ostaloga, navedeno da je predmetni Aneks sporazuma potpisan od strane zaposlenika stečajnog dužnika po valjanoj trgovačkoj punomoći. Na ročištu za diobu kupovnine niti jedan od prisutnih vjerovnika nije osporio razlučnom vjerovniku GRANOSTA d.o.o. pravo na namirenje svoje tražbine kao razlučnog vjerovnika iz kupovnine postignute prodajom pokretnine koja je predmet zaloge. Imajući u vidu navedeno te uvažavajući zakonsko uređenje u čl. 117. u vezi sa čl. 168. Ovršnog zakona te u vezi sa čl. 248. SZ-a prema kojem pravo na osporavanje tražbine u fazi namirenja vjerovnika odnosno diobi kupovnine imaju isključivo osobe koje se namiruju iz prodajne cijene, sud zaključuje da u ovom stečajnom postupku ne egzistira niti jedno osporavanje vjerovnika pa shodno tome razlučni vjerovnik GRANOSTA d.o.o. ima pravo na namirenje svoje tražbine iz postignute kupovnine. Razlučni vjerovnik GRANOSTA d.o.o. obračun svoje tražbine dostavio je u podnesku od 15. svibnja 2025. iz kojeg je vidljivo da ukupni iznos tražbine (glavnica plus zatezne kamate) iznosi 84.232,95 eura.

13. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine prodajom pokretnine koja je opterećena zalogom potrebno je, dakle, namiriti:

- troškove unovčenja pokretnine u ukupnom iznosu od 7.469,98 eura i
 - tražbinu razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o. u iznosu od 84.232,95 eura
- te je slijedom iznijetog u smislu čl. 253. i 254. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja. Ostatak iznosa od 7.122,78 eura potrebno je prenijeti na račun stečajnog dužnika.

14. Sumiravši sve prethodno iz ukupno postignute kupovnine prodane nekretnine zajedno sa svim pokretninama u iznosu od 1.681.660,50 eura naloženo je i točki III. izreke Financijskoj agenciji da novčani iznos uplati na slijedeći način:

- iznos od 431.723,55 eura na račun stečajnog dužnika KASPAR PAPIR d.o.o.
- iznos od 1.165.704,00 eura na račun razlučnog vjerovnika MEĐIMURJE PMP d.o.o.,
- iznos od 84.232,95 eura na račun razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o.

U Varaždinu 09. lipnja 2025.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30878-8afdb**

Kontrolni broj: **054b5-46156-ea63c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.